

**PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY
NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ**

NAZWA ZADANIA	URZĄDZANIE TERENÓW REKREACYJNYCH PRZYŁĘGLYCH DO RZEKI NAREW NA OBSZARZE GMINY WYSZKI
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Nazwa jednostki ewidencyjnej	STRABLA - ŁYSA
identyfikator	PL.PZGiK.7613
Nazwa nr obrębu ewidencyjnego	STRABLA - ŁYSA
miejsowość	STRABLA - ŁYSE
Nr działek ewidencyjnych	255
	237 - dr (część działki)
	279 - rzeka Narew (część działki)
gmina	Wyszki
powiat	bielski
województwo	podlaskie
INWESTOR	
Nazwa inwestora	GMINA WYSZKI
Adres inwestora	Ul. Piórkowska 2, 17-132 Wyszki
OPRACOWANIE	
Jednostka projektowa	PRACOWNIA PROJEKTOWA „AUTORIS”
Adres inwestora	POGODNA 9 lok. 19, 15-354 BIAŁYSTOK

funkcja projektowa	Imię i nazwisko/specjalność/nr upr.	data opracowania	podpis
projektant	mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski BŁ-POKK/16/2003	17.11.2023	



I. CZĘŚĆ OPISOWA		
1.0.	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Budowa infrastruktury turystyczno- rekreacyjnej	
2.0.	ADRES REALIZACJI INWESTYCJI	
	dz. nr 255, 237; miejscowość Strabla Łyse, woj. Podlaskie	
	dz. nr 279; miejscowość Strabla Łyse, woj. Podlaskie	
3.0 .	ZAMAWIAJĄCY	
	Gmina Wizna, ul. pł. Kpt Władysława Raginisa 35, 18-430 Wizna	
4.0.	OPRACOWANIE PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	
	PRACOWNIA PROJEKTOWA „AUTORIS”, mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski, nr upr. BŁ-POKK/16/2003	
5.0.	NAZWY KODY	
	71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
	71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
	71210000-3	Doradcze usługi architektoniczne
	71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
	71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
	71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
	71300000-1	Usługi architektoniczne
	71400000-2	Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
	71420000-8	Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
	79933000-3	Usługi towarzyszące usługom projektowym
	71420000-8	Budowlane usługi doradcze
5.1.	GRUPY I KLASY ROBÓT	
	45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
	45111200-0	Roboty ziemne
	45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
	45000000-7	Roboty budowlane
	45220000-5	Roboty inżynieryjne i budowlane
	45223500-1	Konstrukcje z betonu zbrojonego
	45262300-4	Betonowanie
	45215000-7	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów użyteczności publicznej
	45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
	45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne

II. SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO			
1.0.	CZEŚĆ OPISOWA OBEJMUJĄCA:		
1.1.	Strona tytułowa		1
1.1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia		4
1.2.	Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia		4
1.3.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia		5
1.4.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe		12
1.5.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe		15
1.6.	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia		16
1.7.	Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej		17
1.8.	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych		18
1.9.	Część Informacyjna		22
2.0.	CZEŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO, OBEJMUJĄCA M. IN.		
2.1.	Spis załączników		24
	Inwentaryzacja zdjęciowa		25
3.0.	ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY		
3.1.	Mapa sytuacyjna	1:2000	27
3.2.	Mapa oddziaływania 100m	1:2000	28
3.3.	Mapa pogładowa zieleni	1:1000	29
3.4.	Zagospodarowanie terenu działki 279 i 255	1:200	30
3.5.	Zagospodarowanie terenu dz. 237	1:1000	31
3.6.	Rzut pomostu stałego	1:50	32
3.7.	Przekrój przez pomost stały	1:50	33
3.8.	Ławostół	1:50	34
3.9.	Wiata wypoczynkowo rekreacyjna	1:50	35
3.10.	Ośłona toalet przenośnych i śmietnika	1:50	36
3.11.	Witacz, ławka i stojak na rowery	1:50	37
3.12.	Miejsce na ognisko z ławkami i huśtawkami	1:50	38
3.13.	Wiata na drewno opałowe	1:50	39
3.14.	Stelaż pod tablice informacyjną	1:50	40
3.15.	Grill zewnętrzny	1:50	41
3.16.	Kosz na śmieci	1:50	42
3.17.	Lampa hybrydowa	1:50	43
3.18.	Zabawka Linarium	1:50	44

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

URZĄDZANIE TERENÓW REKREACYJNYCH PRZYLEGŁYCH DO RZEKI NAREW NA OBSZARZE GMINY WYSZKI

1.Część opisowa

1.0.Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1.Przedmiot niniejszego opracowania służyć będzie do ogłoszenia przetargu publicznego na wyłonienie Wykonawcy Dokumentacji Projektowej, ustalenia planowanych kosztów prac projektowych, przygotowania oferty w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wyłonienia Wykonawcy Dokumentacji Projektowej i wykonania Dokumentacji Projektowej dla zadania inwestycyjnego:

„Budowa infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej: na działkach przyległych do rzeki Narew

- **działka nr 255** - ścieżka turystyczna dojście do miejsca wypoczynkowego wzdłuż brzegu Narwi, wydzielone miejsca wypoczynku wraz z elementami małej architektury, miejsce do sleep'ingu kajaków i możliwością wodowania łódek, taras wraz z pomostem, miejsce piknikowe, pole namiotowe, utwardzone miejsca postojowe,
- **część działki nr 237**- droga gruntowa dojazdowa,
- **część działki nr 279** - miejsce do sleep'ingu kajaków i możliwością wodowania łódek, taras wraz z pomostem do cumowania,

1.2.Opracowanie jest zgodne z wymaganiami określonymi w Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023r. poz. 1605)

1.3.Podane w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym informacje stanowią obraz przedsięwzięcia, wytyczne do wykonania dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę albo zgłoszenie robót budowlanych, do którego dołącza się projekt budowlany

1.4.Zakres niniejszego opracowania obejmuje:

- wykonanie programu funkcjonalno- użytkowego
- wykonanie koncepcji zamierzenia inwestycyjnego wraz z bilansem terenu, szacunkowymi kosztorysami.
- ogólny opis przedmiotu zamówienia określający w szczególności zakres opracowania dokumentacji projektowej, aktualne uwarunkowania związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, charakterystyczne parametry dotyczące wielkości inwestycji, zakresu prac projektowych, ogólnych właściwości funkcjonalno-użytkowych oraz wskaźników powierzchniowych wielkości zagospodarowania terenu.
- opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia określający w szczególności cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlanych, wskaźników ekonomicznych, wymagań szczegółowych w odniesieniu m.in. do przygotowania terenu, jego zagospodarowania, architektury, instalacji, wyposażenia obiektu;
- ogólne warunki wykonania i odbioru dokumentacji projektowej, rozliczenia wykonania przedmiotu zamówienia oraz wymagań dotyczących dokumentów wymaganych w procesie inwestycyjnym

1.5.Celem wykonania przedsięwzięcia jest budowa, infrastruktury turystyczno- rekreacyjnej wzdłuż rzeki Narew oraz poprawa warunków funkcjonowania szlaku kajakowego na rzece Narew na potrzeby Urzędu Gminy Wyszki.

2.0.Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia

2.1. W zakresie planowanego przedsięwzięcia jest:

- Przewiduje się realizację całości zamówienia jako jedno zadanie lub wyodrębnione etapowo:
 - Etap 1: miejsce wypoczynku nad brzegiem Narwi wraz z budową wiaty urządzeń i elementami małej architektury urządzenie miejsca piknikowego,
 - Etap 2: sleep kajakowy i łódek
 - Etap 3: remont i odtworzenie gruntowej drogi dojazdowej.

- Kompleksowa dokumentacja projektowa (projekt budowlany, projekty techniczne i projekty wykonawcze poszczególnych branż) wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami robót.)

Należy opracować w oparciu o Program funkcjonalno- użytkowy, koncepcję, operat wodnoprawny.

2.1.1.W zakresie przedmiotu zamówienia jest uzyskanie pozwolenia/pozwoleń na budowę a także uzgodnienie dokumentacji ze wszystkimi wymaganymi przez przepisy instytucjami, gestorami sieci i rzeczoznawcami, w tym m.in.: pod względem bhp, ppoż., przepisów sanitarno- epidemiologicznych oraz innych obowiązujących przepisów dla tego typu inwestycji.

2.1.2.Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych projektów rozbiórek lub zabezpieczenia infrastruktury podziemnej, uzyskania koniecznych pozwoleń na rozbiórki, lub zabezpieczenia infrastruktury.

- Na terenie objętym opracowaniem brak jest budynków oraz infrastruktury podziemnej.

2.1.3.Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji zieleni znajdującej się na terenie inwestycji oraz przygotowanie wniosku do wycinki drzew i krzewów

2.1.4.W zakresie Wykonawcy jest wykonanie mapy do celów projektowych przed rozpoczęciem prac projektowych.

- Zakres mapy do celów projektowych obejmie działki przeznaczone pod inwestycję.

W przypadku, gdy zakres prac projektowych znajdzie się poza działkami, np.: włączenie do drogi publicznej - ul. Kościelna, dodatkowy zakres obejmujący sieć energetyczna oświetleniową, Wykonawca uzupełni i zaktualizuje zakres mapy do celów projektowych

2.2.Załączniki graficzne

- określają lokalizację inwestycji przewidzianej do realizacji w miejscowości Wyszki na działkach nr 255, części działki 237, części działki 279, na terenie objętym opracowaniem oznaczonym na mapie literami: „A-I”, „A'- D' ”, „A-H”

2.3.W zakresie przedmiotu zamówienia jest zaprojektowanie:

Projektuje się tereny turystyczno- rekreacyjne przeznaczone do ruchu turystycznego, obsługi turystów, kajakarzy.

- Przewidziano podział inwestycji na etapy realizacji zg. z załącznikiem graficznym

- Etap 1: w obrębie działki 255 - ścieżka turystyczna dojście do miejsca wypoczynkowego wzdłuż brzegu Narwi, wydzielone miejsca wypoczynku wraz z elementami małej architektury, małe ławostoly, miejsca na dwa ogniska, miejsce do sleep'ingu kajaków i możliwością wodowania łódek, taras wraz z pomostem, miejsce piknikowe, pole namiotowe, utwardzone miejsca postojowe,

- Etap 2: w obrębie części działki 279 - sleep kajakowy i łódek

- Etap 3: w obrębie części działki 237 - remont i odtworzenie istniejącej gruntowej drogi dojazdowej

3.0.Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

3.1.Uwarunkowania wynikające z lokalizacji, ukształtowania i sposobu zagospodarowania terenu.

- Powierzchnia całej inwestycji zlokalizowana na działkach **nr geod: 255**, część dz. **237**, część dz. **279** zajmuje: **11 560, 0 m²**
- Powierzchnia objęta inwestycją zlokalizowana na działce **nr geod. 255** zajmuje: **9 650,0m²**
- Powierzchnia objęta inwestycją zlokalizowana na części dz. **nr 237** zajmuje: **1 765,0m²**
- Powierzchnia objęta inwestycją zlokalizowana na części dz. **nr 279** - zajmuje: **145,0m²**

- na działce **nr geod. 255**

Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie oznaczony na załącznikach graf. literami: „A-I”

- prace związane z realizacją ścieżki turystycznej, dojścia do miejsca wypoczynkowego, wydzielonych miejsc wypoczynku, wzdłuż brzegu Narwi, miejsca do „sleep'ingu” kajaków z możliwością wodowania łódek i tarasu wraz z pomostem obserwacyjnym, miejsca piknikowego, pola namiotowego. Utwardzone miejsca postojowe na początku drogi dojazdowej dostępne z istniejącej drogi gruntowej.

Prace ziemne polegające na wyniesieniu elementów małej architektury powyżej poziomu objętego strefą zalewnia rzeką Narew, utworzenie różnic terenowych i wyniesień

terenowych.

Działka, na której prowadzone będą roboty związane z inwestycją budowy dużej wiaty rekreacyjno- wypoczynkowej, placu rekreacyjnego- placu zabaw dla dzieci wraz z urządzeniem rekreacyjnym i małą architekturą, wejściowym witaczem z ławką i stojakiem na rowery, dwoma wydzielonymi miejscami na ognisko, grillem, dwiema wiatkami na drewno, jedenastoma małymi wiatami tzw: "ławostołami", niewielkie wydzielone polany placzki pod pola namiotowe.

Na placu miejsce na śmietnik oraz sanitariaty przenośne bezpośrednio dostępne od dojazdowej drogi.

- Usunięcie krzewów na odcinku około: 1 093,12m²

- **na cz. działki nr geod 237**

Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie oznaczony na załącznikach graf. literami: „A - H ”

- prowadzone będą roboty remontowe na istniejącej drodze gruntowej, oraz odtworzenie drogi dojazdowej w pasie działki drogowej, dojazdowej wzdłuż terenu inwestycji, na odcinku działki 255, polegające na odtworzeniu nawierzchni żwirowej.

- Usunięcie krzewów na odcinku około: 413,8m²

Działka, na której prowadzone będą roboty remontowe istniejącej drogi gruntowej, wzdłuż terenu inwestycji, na odcinku działki 255 polegające na odtworzeniu nawierzchni żwirowej od gminnej drogi ul. Kościelnej

- **na cz. działki nr geod. 279**

Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie oznaczony na załącznikach graf. literami: „A' - D' ”

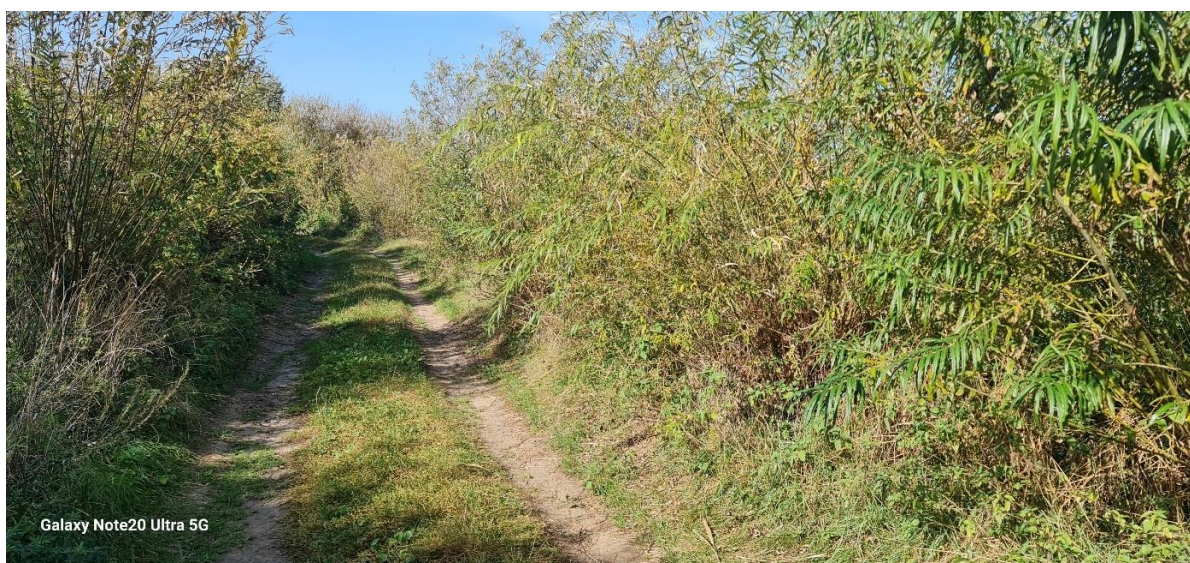
- Prowadzone będą prace związane z budową pomostu i sleeping kajaków. W miejscu objętym inwestycją oznaczonym na załączniku graficznym realizowane będą prace związane z budową pomostu do „sleep'ingu” łódek i kajaków, z możliwością jednoczesnego wodowania jednostek pływających, oraz wycinka roślinności rzecznej w miejscu budowy.

- Usunięcie trzcin i krzewów o powierzchni: 125,23m²

Prowadzone na niej będą roboty związane z budową infrastruktury turystycznej, montażem małej architektury, budową pomostu do „sleep'ingu” łódek i kajaków, oraz wycinką roślinności rzecznej w miejscu budowy. Usunięcie trzcin i krzewów.

3.1.1. Stan istniejący działki: nr 255

- Obecnie działka objęta opracowaniem: jest niezabudowana, porośnięta trawą i krzewami. Teren posiada spadek w kierunku północno- wschodnim i wschodnim w granicach: 122.35m.n.p.m do 124.00m.n.p.m. z licznymi nierównościami terenowymi.



Zdj.1. Widok na działkę nr 255 w obrębie wewnętrznego dojazdu wzdłuż rzeki Narew- istniejący wewnętrzny dojazd.

- Przewidziane prace ziemne polegające na wyniesieniu elementów małej architektury powyżej poziomu objętego strefą zalewnia rzeką Narew, utworzenie różnic terenowych i wyniesień terenowych

Działka zadrzewiona i zakrzewiona.

- Na terenie znajdują się krzewy oraz niskie drzewa: Wierzby Wiciowa, Wierzba biała

- Działka nieużytkowana.

Spadek terenu w kierunku wschodnim w granicach: 124,00m.n.p.m. do 122,30m.n.p.m.

- **W obrębie istniejących i projektowanych ścieżek oraz miejsc rekreacji, część krzewów zarośli w obrębie inwestycji przeznaczone do usunięcia.**



Zdj.2. Widok dojazdu na działce nr 255 w obrębie wyniesienia terenowego i budowy pomostu stałego

3.1.2. Stan istniejący część działki: nr 237

- Obecnie działka objęta opracowaniem: to droga gruntowa
- Opracowaniem objęty odcinek drogi od ul. Kościelnej z miejscowości Łyse w kierunku rzeki. Teren objęty opracowaniem porośnięty trawą, od strony wschodniej do terenów nadrzecznych rzeki Narew. Działka drogowa jako dojazd do terenów nadrzecznych oraz pól uprawnych.



Zdj.3. Widok drogi gruntowej na działce nr 237.

Działka na odcinku 60,0m zakrzewiona.

- Na terenie znajdują się krzewy - Wierzby Wiciowa, Wierzba biała przeznaczone do usunięcia

- **W obrębie inwestycji remontu i odtworzenia drogi, krzewy i zarośla przeznaczone do usunięcia.**

3.1.3. Stan istniejący część działki nr 279

- Teren nadrzeczny porośnięty trawą, trzcinami, niezadrzewiony, niezagospodarowany.
- Teren posiada spadek w kierunku rzeki Narew: rzędna 122.35m.n.p.m.
- Przewidziane prace ziemne polegające na budowie pomostu stałego oraz slipu kajakowego.

Działka zakrzewiona.

- Na terenie znajdują się krzewy oraz niskie drzewa: Wierzby Wiciowa, Wierzba biała

- Działka nieużytkowana.

Spadek terenu w kierunku rzeki: 123.20m.n.p.m. do 122.00m.n.p.m.

- **W obrębie inwestycji budowy pomostu, krzewy i zarośla przeznaczone do usunięcia.**



Zdj.4. Widok na rzekę na działce nr 255 w obrębie budowy pomostu stałego.

- inwentaryzacja zdjęciowa - załącznik

3.2. Teren objęty opracowaniem sąsiaduje:

3.2.1. Dla inwestycji planowanej w obrębie dz. nr 255 i 279 - miejsce do sleep'ingu kajaków i łódek, wodowanie jednostek pływających, tereny rekreacji:

- od północy i wschodu: działka Wody Polskie - rzeka Narew (dz. nr 279)
- od wschodu: działka prywatna - (dz. nr 256)
- od południa: gminna droga dojazdowa, gruntowa (dz. nr 237)
- od zachodu: działka prywatna (dz. nr 254)

3.2.2. Dla inwestycji planowanej w obrębie dz. nr 237 – remont drogi dojazdowej, gruntowej,

- od północy i wschodu: działka gminna obj. inwestycją - (dz. nr 255)
- od wschodu: działki prywatne - (dz. nr 256, 257; 258)
- od południa droga łączy się z gminną drogą ul. Kościelną (dz. nr 177/1)
- od zachodu: działki prywatne (nr dz. 211; 212; 206; 221),
- od zachodu: działka drogowa (nr dz. 222),

3.2.3. Rzędne terenu

- na działce nr **255** kształtują się, licznymi nierównościami terenowymi, przy wjeździe od 122,20m.n.p.m. do 124,00m.n.p.m. w głębi działki od str wschodniej
- W obrębie części działki nr **279** kształtują się: przy przystani kajakowej kształtują się: od 122,90m.n.p.m. do 123,20m.n.p.m. przy granicy działki 255
- W obrębie części działki nr **237** kształtują się: przy zjeździe na działkę od 122,20m.n.p.m. do 124,20m.n.p.m. przy granicy działki w jej wschodniej części.

3.3. Uwarunkowania formalno- prawne

Obszar inwestycji określonej w punkcie 1.1.: w miejscowości Strabla- Łyse, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie posiada wydanej na tą inwestycję Decyzji o warunkach zabudowy ani Decyzji celu publicznego.

3.4. Uwarunkowania do decyzji o warunkach zabudowy dla obszaru objętego inwestycją:

3.4.1. Inwestycja na działce nr 255, cz. dz. 279

- działka niezabudowana, nieużytkowana.

a) Przeznaczenie, funkcja terenu wg załącznika graficznego:

Funkcja terenu: użyteczność publiczna

b) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Brak obowiązującej linii zabudowy określonej dla obszaru w decyzji o warunkach zabudowy, pozostałe nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi

W obszarze występuje teren ze strefą zalewową rzeki Narew oznaczona na zał. graf.

- MZP z głębokością wody - 1% (raz na 100lat) określona na około: 123,00m.n.p.m.
- MZP z głębokością wody - 1% (raz na 10lat) określona na około: 123,00m.n.p.m.

c) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:

Planowana inwestycja znajduje się bezpośrednio na obszarach:

- Natury 2000 - Dolina Narwi, Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”
- Natury 2000 – Dolina Górnej Narwi, obszar specjalnej ochrony ptaków - Dyrektywa Ptasia
- Natury 2000 - Obszary siedliskowe, Ostoja w Dolinie Górnej Narwi,

d) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki zostanie określona w decyzji o warunkach zabudowy na podstawie określonej istniejącej zabudowy i odrębnych ustaleń. Preferowany udział - do 70%

e) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Obszar nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej.

f) Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji: zostanie określona w decyzji o warunkach zabudowy, proponowana:

Funkcja usługowa, Tereny rekreacji turystycznej

Funkcja usługowa rekreacyjna, wiata, plac rekreacyjny, nie wymagająca tożsamości i mechanicznie nie nakazująca powielania istniejącej zabudowy,

g) Dostępność komunikacyjna - istniejąca droga dojazdowa gminna.

h) Zasady obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w energię elektryczną - projektowane przyłącze instalacji oświetleniowej terenu na podstawie warunków przyłączeniowych PGE Dystrybucja S.A., Oddział Rejon Energetyczny Bielsk Podlaski

Zaopatrzenie w wodę – nie wymagane

Odprowadzenie ścieków – przenośne sanitariaty z wbudowanym zbiornikiem szczelnym

Odprowadzenie wód opadowych – na terenie własnej działki w obrębie inwestycji.

3.4.2. Inwestycja na części działki nr 237 - drogi dojazdowe, dojścia pieszo jezdne.

a) Przeznaczenie, funkcja terenu wg załącznika graficznego:

Funkcja terenu: infrastruktura transportu - komunikacja, ulice i drogi pozostałe

b) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Brak obowiązującej linii zabudowy określonej dla obszaru w decyzji o warunkach zabudowy, pozostałe nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi

W obszarze występuje teren ze strefą zalewową rzeki Narew oznaczona na zał. graf.

- MZP z głębokością wody - 1% (raz na 100lat) określona na około: 123,00m.n.p.m.
- MZP z głębokością wody - 1% (raz na 10lat) określona na około: 123,00m.n.p.m.

- Obszar działki nr 796 jest obszarem rzeki Narew stanowią własność Skarbu Państwa znajdujące się we władaniu „Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie”.

c) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa j.w.

d) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki zostanie określona w decyzji o warunkach zabudowy na podstawie określonej istniejącej zabudowy i odrębnych ustaleń. Preferowany udział – nie określa się.

- e) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Obszar nie objęty strefą ochrony konserwatorskiej
- f) Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji: zostanie określona w decyzji o warunkach zabudowy, proponowana:
Drogi gruntowe i utwardzone, drogi i strefy dla pieszych
- g) Dostępność komunikacyjna - istniejąca gminna sieć komunikacji drogowej
- h) Zasady obsługi inżynierskiej
Zaopatrzenie w energię elektryczną - brak, nie wymagane
Zaopatrzenie w wodę - brak, nie wymagane
Odprowadzenie ścieków - brak, nie wymagane
Odprowadzenie wód opadowych - na terenie własnej działki w obrębie inwestycji - bez zmian.
- i) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
 - Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP RW : Narew od dopł. Z Baranek do Strabelki (I)
 - Przedmiotowa inwestycja znajduje się bezpośrednio na terenie Obszarów Chronionych:
 - Natury 2000 - Dolina Narwi, Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”
 - Natury 2000 – Dolina Górnej Narwi, obszar specjalnej ochrony ptaków - Dyrektywa Ptasia
 - Natury 2000 - Obszary siedliskowe, Ostoja w Dolinie Górnej Narwi,
- j) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki zostanie określona w decyzji o warunkach zabudowy na podstawie określonej istniejącej zabudowy i odrębnych ustaleń. Preferowany udział – nie określa się.
- k) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Obszar nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej.
- l) Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji: zostanie określona w decyzji o warunkach zabudowy, proponowana:
Drogi gruntowe i utwardzone, drogi i strefy dla pieszych
- m) Dostępność komunikacyjna – istniejąca droga dojazdowa gminna z ul. Kościelnej.
- n) Zasady obsługi inżynierskiej
Zaopatrzenie w energię elektryczną - projektowane przyłącze instalacji oświetleniowej terenu na podstawie warunków przyłączeniowych PGE Dystrybucja S.A., Oddział Rejon Energetyczny Bielsk Podlaski
Zaopatrzenie w wodę - brak, nie wymagane
Odprowadzenie ścieków - brak, nie wymagane
Odprowadzenie wód opadowych - na terenie własnej działki w obrębie inwestycji.

3.5. Uwarunkowania związane z ochroną środowiska

Realizacja niniejszej inwestycji uwzględniać będzie uwarunkowania ochrony środowiska z uwzględnieniem obszarów chronionych występujących w obszarze inwestycji.

W fazie realizacyjnej mogą nastąpić nieznaczne, chwilowe przekroczenia norm hałasu w wyniku dowozu materiałów i prowadzenia prac budowlanych.

Zastosowane materiały budowlane (posiadające odpowiednie aprobaty techniczne i certyfikaty) nie będą w żaden sposób oddziaływać na środowisko z uwagi na właściwy ich dobór pod kątem minimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko.

Odpady powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych będą na bieżąco zbierane przez wykonawcę robót i utylizowane lub wywożone w miejsce przeznaczone dla tego typu odpadów. Przyjęte rozwiązania techniczne i realizacyjne, w tym czasowe, gwarantują możliwie najmniejszą uciążliwość dla środowiska w fazie realizacji projektu.

- 3.5.1. W fazie eksploatacyjnej teren objęty opracowaniem nie będzie mieć negatywnego oddziaływania na środowisko z uwagi na fakt iż przestrzeń i formę użytkowania w czasie podstawowego funkcjonowania, będące przedmiotem projektu nie będą emitować hałasu powyżej dopuszczalnych norm ani zanieczyszczać środowiska w tym nie będą odprowadzać nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych.

Obiekt realizowany w ramach projektu, będzie uwzględniać rozwiązania proekologiczne. Planuje się zastosowanie technologii niskoenergochłonnej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.

Obiekt uwzględniać będzie retencję i odzysk wody opadowej do celów użytkowych

3.6. Uwarunkowania związane z strefą konserwatorską

- Na obszarze objętym inwestycją nie występują tereny objęte ochronioną konserwatorską

3.7 Zakres dokumentacji projektowej

Wykonawca przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do:

3.7.1. Zlecenia i wykonania badań geologicznych gruntu w obszarze projektowanej inwestycji dla wybranych punktów na obszarze.

3.7.2. Sporządzenie dokumentacji projektowej wielobranżowej dla każdego z etapów projektowych.

- a) projekt zagospodarowania terenu
- b) projekt budowlany (w skład, którego wejdą niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę wymagane projekty) wraz z inform. Bioz
 - Wymagane wszelkie uzgodnienia
- c) projekt techniczny (w skład, którego wejdą niezbędne do uzyskania pozwolenia projekty techniczne branżowe)
- d) projekt wykonawcze
 - konstrukcyjnej wykonawczej,
 - architektoniczno- budowlanej
 - instalacji elektrycznych
 - drogowej
- e) przedmiar,
- f) kosztorys,
- g) specyfikacje techniczne wykonania poszczególnych robót budowlanych.

3.7.3. W ramach zamówienia należy wykonać:

Należy uzyskać wszelkie niezbędne warunki decyzje i uzgodnienia związane z wykonaniem powyższego zamówienia.

3.7.4. Dokumentacja projektowa musi być zatwierdzona przez Zamawiającego.

Powinna być opracowana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i polskimi normami

Dokumentację należy dostarczyć Zamawiającemu w 6 egzemplarzach i na nośniku (CD/DVD)

3.7.5. Projekty wykonawcze wykonawca opracowuje zgodnie z:

- decyzją o warunkach zabudowy,
- ustawą z dn.07.07.1994r. Prawo budowlane
- rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej

3.7.6. Dokumentacja winna zawierać:

- Optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia Rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji .
- Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, wiedzą techniczną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach, wykonana w sposób czytelny
- Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia.
- Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego
- W zakres dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności wykonania.

3.7.7.Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem w spr. szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego

4.0. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

4.1. W zakresie zagospodarowania terenu należy zaprojektować:

4.1.1.Powierzchnia objęta inwestycją zlokalizowana na działkach **nr geod: 255**, części działki **237**; części działki **279** zajmuje: **11 560, 0 m²**

- na działce **nr geod. 255** – prace związane z realizacją ścieżki turystycznej, dojścia do miejsca wypoczynkowego, wydzielonych miejsc wypoczynku, wzdłuż brzegu Narwi, miejsca do sleep'ingu kajaków z możliwością wodowania łódek i tarasu wraz z pomostem obserwacyjnym.

Prowadzone roboty związane z inwestycją:

- budowy dużej wiaty rekreacyjno- wypoczynkowej, wiaty drewniana duża w konstrukcji drewnianej wykonanej z krawędziaków drewnianych w technologii tradycyjnej.

Główny układ konstrukcyjny składa się ze słupów drewnianych zamontowanych w okuciach stalowych ocynkowanych zamontowanych w rdzeniach płyty fundamentowej żelbetowej.

Dach w konstrukcji drewnianej, dźwigar drewniany, układ krokwiowo jętkowy, czterospadowy pokryty blachą stalową.

Wymiary wiaty: 10,06m x 3,61m

- Element wejściowy – witacz ze stojakiem na rowery,
- placu rekreacyjnego- placu zabaw dla dzieci wraz z małą architekturą, ławką -stojakiem na rowery, nawierzchnia piaszczysta, powierzchnia pod urządzenie terenowe placyk piaszczysty Usunięcie istniejącej nawierzchni humusu, wykorytowanie, w części usunięcie nawierzchni trawiastej i przygotowanie pod nawierzchnię piaszczystą. Nawierzchnia piaszczysta o wielkości ziaren od 0,2 do 2mm bez cząsteczek mułu lub gliny- grubość warstwy min. 50cm na gruncie rodzimym po usunięciu starych warstw piasku i gruntu. Pod piaskiem zastosować warstwy żwiru frakcji ziarno od 2 do 8mm. Zgodna z normą określającą wymagania odnośnie nawierzchni stosowanych na placach zabaw ze szczególnym uwzględnieniem obszarów w których niezbędna jest amortyzacja upadku. Całość wykonana ze spadkami terenowymi Placyk wyposażony w urządzenie „linarium” zg z zał.
- miejscem na ognisko, grillem, pięcioma małymi wiatami tzw:”ławostołami” Ławostół o wymiarach: 2,42m x 1,70m, szt. 11
- niewielkie wydzielone place pod pole namiotowe z własnym miejscem na ognisko.
- Mała architektura, miejsce biwakowe na ognisko wraz z ławkami i huśtawką o wymiarach zewnętrznych 5,80m x 5,80m, jako ażurowa konstrukcja z teownika stalowego, montowanymi słupami oraz belkami drewnianymi do konstrukcji stalowej, Wymiennie pomiędzy słupami siedziska lub huśtawka. Całość posadowiona na fundamentach słupach żelbetowych wylewanych.
- Grill zewnętrzny murowany z cegły pełnej, cegły szamotowej, wykończony obróbką blacharską, wraz z rusztem, na fundamencie żelbetowym wylewanym.
- Wiaty - zadaszenie na drewno opałowe o wymiarach: 3,0m x 0,44m – szt. 3
- Suszarka na kajaki (6 kajaków)
Wymiary zewnętrzne: 5,06m x 3,00m, wys. 3,38m. Konstrukcja stojaka ze słupków stalowych 12x12cm zamontowanych w stopach fundamentowych, do których przymocowane są stalowe wysięgniki w postaci rur stalowych.
- Na placu miejsce na śmietnik oraz sanitariaty przenośne.
Miejsce na ustawienie przenośnych toalet sanitarnych. Przewidziano dwa sanitariaty, damski i męski, z których jeden dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Miejsce osłonięte pergolą o wymiarach: 3,45m x 2,15m w konstrukcji drewnianej montowanej na podkonstrukcji z kątownika stalowego na czterech słupkach fundamentowych. Pergola przeznaczona pod zieleń pnącą.
- miejsca piknikowe, pola namiotowego.

- Tablica informacyjna z regulaminem korzystania z terenu rekreacyjnego w konstrukcji stalowej osadzona na fundamencie betonowym - szt. 1
- Utwardzone miejsca postojowe 8szt. na początku drogi dojazdowej dostępne z istniejącej drogi gruntowej.
- Prace ziemne polegające na wyniesieniu elementów małej architektury powyżej poziomu objętego strefą zalewnia rzeką Narew, utworzenie różnic terenowych i wyniesień terenowych
- ścieżki wewnętrzne wykonane jako ścieżka gruntowa z nawierzchnią żwirową z obrzeżem betonowym.
- plac manewrowy, dojazd do sanitariatów o wymiarach: 5,37m x 10,40m, wraz z chodnikiem, dojściem do wiaty, chodnikiem o szer. 1,50m.

Nawierzchnie zaprojektowano jako żwirowo- tłuczniowa na podłożu przepuszczalnym, wykonana ze żwiru grubego lub tłucznia. Warstwa górna kliniec z mieszanki drogowej granitowej.

- Lampy solarno- wiatrowe, hybrydowe - 18 szt. Słupy oświetleniowe o wys. 5,0m z wysięgnikiem plus oprawa hybrydowa ze źródłem LED 10-30W 4000K, z panelem solarnym 280W, turbina wiatrowa 300W, akumulator 120Ah
- wykonanie nasadzeń, zieleni izolacyjnej wzdłuż ogrodzenia w postaci: 15 szt. drzewa liściaste (Lipa drobnolistna), 15 szt. drzew liściastych (Klon jawor); 15 szt. drzew liściastych (Jesion Wyniosły),
Krzewy w szpalerach: berberys zwyczajny- 10 szt., Dławisz okrągłolistny- 10 szt., wierzba purpurowa - 11 szt.

- **na cz. działki nr geod 237-** prowadzone będą roboty remontowe na istniejącej drodze gruntowej, oraz odtworzenie drogi dojazdowej w pasie działki drogowej, dojazdowej wzdłuż terenu inwestycji, na odcinku działki 255, polegające na odtworzeniu nawierzchni żwirowej.

Usunięcie krzewów

Nawierzchnię istniejącą zaprojektowano jako remont zachowując jej formę jako drogę gruntową, żwirowo tłuczniowa na podłożu przepuszczalnym, wykonana ze żwiru grubego lub tłucznia. Warstwa górna kliniec z mieszanki drogowej granitowej.

- **na cz. działki nr geod. 279 –** zlokalizowany został pomost i sleeping kajaków. W miejscu objętym inwestycja oznaczonym na załączniku graficznym realizowane będą prace związane z budową pomostu do sleep'ingu łódek i kajaków, z możliwością jednoczesnego wodowania jednostek pływających, oraz wycinka roślinności rzecznej w miejscu budowy.

Usunięcie trzciny i krzewów.

- pomost jako stała konstrukcja z drewna dębowego na palach żelbetowych lub dębowych wg rys zał. graficzny.
- Wersja dopuszcza wykonanie pomostu na pływakach
- Słupy nośne pale głównej konstrukcji żelbetowe lub dębowe ø25cm, belki konstrukcji nośnej oraz podłużnice drewniane z drewna dębowego. Układ konstrukcyjny składa się z belek poprzecznych oraz podłużnych.
Poszycie z desek dębowych pomostowych, ryflowanych, mocowanych ażurowo, lub z materiału syntetycznego „hanit”.
- Pomost wyposażony w balustrady, poręcze, elementy cumownicze dla kajaków, knagi, połączony dodatkowo ze ścieżką za pomocą trapu.
Pomost kajakowy z możliwością cumowania kajaków z podestem drewnianym o wym. zew. 11,06m x 8,96m, połączony ze ścieżką:

4.2. Bilanse terenowe

a) budowa terenów rekreacyjnych na dz. nr 255 zakres A-I:

BILANS TERENU	m ²	%
Powierzchnia działki nr 255	9 650,00 m²	100 %
Projektowane powierzchnie zabudowy		
Wiatra rekreacyjno-wypoczynkowa	36,32 m ²	0,38 %
Projektowane nawierzchnie		
Proj. nawierzchnia utwardzona żwirowa droga	1 518,46 m ²	15,68 %
Projektowane powierzchnie biologicznie czynne		
Proj. pow. biologicznie czynna teren placu rekreacyjnego - piasek	128,33 m ²	1,33 %
Proj. pow. biologicznie czynna – trawa, zieleń urządzona	1 093,12 m ²	82,60%
Proj. pow. biologicznie czynna - zieleń nieurządzona	6 878,20 m ²	
suma	9 650,00 m²	

b) remont drogi na części dz. nr 237 zakres A-H:

BILANS TERENU	m ²	%
Powierzchnia terenu objęta inwestycją na działce nr 237	1 765,0 m²	100 %
Projektowane nawierzchnie		
Proj. nawierzchnia utwardzona żwirowa	975,60 m ²	55,27 %
suma	975,60 m²	55,27 %
Projektowane powierzchnie biologicznie czynne		
Proj. pow. biologicznie czynna – trawa, zieleń urządzona	789,40 m ²	44,73 %
suma	789,40 m²	44,73 %

c) budowa pomostu i sleepu kajakowego - w obr. rzeki Narew na cz.dz. nr 279 zakres A'-D':

BILANS TERENU	m ²	%
Powierzchnia działki nr 279	145,0 m²	100 %
Projektowane powierzchnie zabudowy		
Pomost stały	30,00 m ²	20,68 %
Slip kajakowy	22,00 m ²	15,18 %
Suma:	52,00 m²	35,86 %
Projektowane powierzchnie biologicznie czynne		
Proj. pow. biologicznie czynna – trawa, zieleń	30,42 m ²	20,69 %
Rzeka Narew	63,00 m ²	43,44%
suma	93,00 m²	64,13 %

4.3. Ilość projektowanych miejsc postojowych.

- Na terenie objętym opracowaniem (działka nr 255) - **8** miejsc postojowych. (w tym jedno dla osób niepełnosprawnych)

5.0. Wstępne zapotrzebowanie na media

- Zapotrzebowanie na wodę – brak
- zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej brak, nie wymagana. Odprowadzenie wód opadowych w obrębie własnych działek.

5.1. Energia elektryczna:

- lampy oświetleniowe z oprawą ze źródłami światła led, podłączone do Miejskiej sieci energetycznej na istniejących warunkach PGE.
- Lampy solarno- wiatrowe, hybrydowe - 22 szt. Słupy oświetleniowe o wys. 5,0m z wysięgnikiem plus oprawa hybrydowa ze źródłem LED 10-30W 4000K, z panelem solarnym 280W, turbina wiatrowa 300W, akumulator 120Ah
- na terenie (dz. 255) nr szt. 6, na (dz. nr 237) – 16 szt.
- instalacja ładowania telefonów komórkowych zlokalizowana w dużej wiacie, w postaci skrzynki zamykanej na kod udostępniany po opłaceniu blikiem czasu poboru energii.
2 gniazda elektryczne
Elementy techniczne zostaną opracowane na etapie projektu wykonawczego.
- Szacunkowe zapotrzebowanie na energię wynosi:
- moc przyłączeniowa: 12,0 kW

5.2. Odprowadzenie ścieków bytowych.

- Przenośne toalety sanitarne: szt. 2 (na dz. nr 255),
Wyposażone we własny zbiornik wody oraz szczelny zbiornik na nieczystości. Jedna z toalet dostosowana dla osób niepełnosprawnych. Ustawiane okresowo, w momencie wzmożonego ruchu turystycznego przy stwierdzeniu braku występowania okresu zalewowego.

6.0. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

- Podporządkowanie zakresu i formy technicznej obiektu jego funkcji do założeń inwestycyjnych, decyzji celu publicznego.
 - Sposób funkcjonowania – obiekt użyteczności publicznej
 - Wiatę należy dostosować pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
- Inwestycja swymi rozwiązaniami powinna charakteryzować się estetyką i uporządkowaną formą.

W trakcie projektowania należy przewidzieć wykorzystanie materiałów trwałych, odpornych na ewentualne zniszczenie czy zużycie. Rozwiązania architektoniczne powinny nawiązywać do istniejącego układu funkcjonalnego architektoniczno-przestrzennego otoczenia.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio z terenów przyległych istniejącymi chodnikami i dojazdami

6.1. Wiatą wypoczynkowa: o wymiarach zewnętrznych: **10,06m x 3,61m** w konstrukcji drewnianej z dachem czterospadowym pokrytym blachą.

Projektowana wiatą w konstrukcji drewnianej z drewna sosnowego klasy C- 24

Słupy głównej konstrukcji 20x15cm

Krokwie 6x12cm

Belki konstrukcji nośnej dachu 20x20cm

- Projektowane stopy fundamentowe, żelbetowe
 - Główny układ konstrukcyjny składa się ze słupów zamontowanych w okuciach stalowych ocynkowanych zamontowanych w płycie fundamentowej.
- Dach wiaty w układzie krokwiowo-jętkowym, z deskowaniem pełnym, o kącie nachylenia połaci dachowej 35°
- Dach pokryty dachówką ceramiczną czerwoną
 - Posadzka pod wiatą, kostka granitowa
 - Rzędna posadowienia: +/- 0,00= 124,50m n.p.m.
 - Rzędna fundamentów: - 1,20= 123,30m n.p.m.

6.2. W strefie wypoczynkowej zaprojektowano zg z załącznikiem graficznym:

- Zadaszenie na drewno opałowe – szt. 2
- Gril zewnętrzny murowany przeznaczony do przygotowania posiłku na ruszcie stalowym. Wymiary zewnętrzne: 1,69m x 0,77m.
- Jedno miejsce na ognisko złożone z czterech ławek oraz ogniska obudowanego polnym kamieniem oraz drugie wewnątrz konstrukcji ażurowej wspólnego miejsca na ognisko
- Mała architektura – wejściowa ławka ze stojakiem na rowery – szt. 1
Ławka ze stojakiem na rowery o wymiarach zewnętrznych: 2,72m x 2,41m jako ażurowa konstrukcja z teownika stalowego, montowanymi słupami oraz belkami tworzącymi ażurowe zadaszenie zamocowanymi do konstrukcji stalowej. Do słupów zamontowana ławka na wspornikach metalowych. Z jednej strony przerwy pomiędzy słupami, będą pełnić funkcję stojaka na rowery, z drugiej strony montaż listewek drewnianych, które będą ażurem do zieleni pnącej.
- Tablica informacyjna: w obrębie całej inwestycji 2 sztuki: z regulaminem korzystania z terenu rekreacyjnego w konstrukcji stalowej osadzona na fundamencie betonowym o wymiarach 1,30 m x 2,42 m
- Ławostoły o wymiarach: 2,42m x 1,70m, 11 szt.
- Kosz na śmieci w obrębie inwestycji: 1 szt.
- Toalety przenośne w konstrukcji PCV: szt 2 wraz z osłoną pergolą
Miejsce na ustawienie przenośnych toalet sanitarnych. Przewidziano dwa sanitariaty, damski i męski, z których jeden dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Miejsce osłonięte pergolą o wymiarach: 3,45m x 2,15m w konstrukcji drewnianej montowanej na podkonstrukcji z kątownika stalowego na czterech słupkach fundamentowych. Pergola przeznaczona pod zielen pnącą.
- kontenerowe pojemniki na śmieci o pojemności 240 litrów osłonięte pergolą j.w.
Miejsce na ustawienie śmietników - dwa kontenery o wym. 1,50m x 1,50m. Miejsce osłonięte pergolą o wymiarach: 3,45m x 2,15m w konstrukcji drewnianej montowanej na podkonstrukcji z kątownika stalowego na czterech słupkach fundamentowych. Pergola przeznaczona pod zielen pnącą.

6.3. Konstrukcja stalowa ośmiokątna wraz z ławkami i huśtawką: wymiary zewnętrzne 5,80m x 5,80m,
ażurowa konstrukcja z teownika stalowego, z montowanymi słupami oraz belkami drewnianymi do konstrukcji stalowej, Wymiennie pomiędzy słupami siedziska lub huśtawka.
posadowienie na fundamentach słupach żelbetowych wylewanych.
Wysokość konstrukcji minimum 2,20m.

6.4. Pomost kajakowy z możliwością cumowania kajaków z podestem drewnianym o wym. zew. **11,06m x 8,96m**, połączony ze ścieżką:

Pomost w postaci pomostu stałego lub pomostu na pływakach.

Pomost połączony ze ścieżką za pomocą trapu.

Pokłady: deskowanie pokładów pomostów, trapów i odnóg cumowniczych należy wykonać z drewna dębowego lub elementów drewnopodobnych (tworzywo budowlane – hanit), z zastrzeżeniem że wszystkie elementy powinny posiadać ten sam materiał posiadający atest.

Konstrukcja: wszystkie elementy konstrukcyjne – konstrukcja pokładów, trapów, należy wykonywać ze stali ocynkowanej, zabezpieczonej przed korozją i ogniem.

Słupy konstrukcyjne: żelbetowe lub drewniane dębowe pale o średnicy 25cm.

Balustrady z krawędziaków dębowych o wymiarach 5x10cm mocowane ażurowo, wysokość poręczy 110cm

- Bezpośrednio przy pomoście **sleep kajakowy** - podest drewniany pochyły w konstrukcji belek dębowych ułożonych na podbudowie żwirowej i podkonstrukcji pali żelbetowych.

7.0. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

7.1. Wymagania ogólne dla prac projektowych i robót wykonawczych.

- Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do projektu budowlanego i technicznego weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno- użytkowym przed uzyskaniem decyzji administracyjnych lub skierowaniem projektu do realizacji.
- Zatwierdzenie projektu na podst. protokołu zatwierdzonego pisemnie.
- Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz wyznaczenie inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa budowlanego i postanowień umowy. Inspektor będzie uprawniony do dokonywania odbiorów (prac częściowych, zanikowych oraz końcowych), kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli przeprowadzania prób i pomiarów, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanego wyposażenia.
- Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:
 - Rozwiązania projektowe na etapie rozwiązań wstępnych, wymagań do uzyskania Decyzji pozwolenia na budowę
 - Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę
 - Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie technicznym i wykonawczym,
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych, w aspekcie ich zgodności z dokumentacją projektową, programem funkcjonalnym oraz warunkami umowy

7.1.1. W zakresie prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowej zgodnie z Prawem Budowlanym,
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- a także z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami i normami branżowymi;
- w przypadku wymagania uzgodnienia dokumentacji budowlanej (PZT, PB, PT, PW) ze wszystkimi wymaganymi przez przepisy instytucjami i rzeczoznawcami, w tym między innymi: pod względem bhp i ppoż, warunków przyłączenia oraz innych obowiązujących przepisów dla tego typu inwestycji.
- w porozumieniu z Zamawiającym uzyskania warunków przyłączenia i usunięcia kolizji oraz przygotowania umów z dostawcami mediów;
- wykonania wielobranżowej dokumentacji wykonawczej, potrzebnej na etapie realizacji do

- właściwego prowadzenia i odbioru robót, (prowadzenie prac bez dokumentacji projektowej uwzględniającej wszystkie aspekty wykonywania robót jest niedopuszczalne);
- wykonanie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót na podstawie projektu wykonawczego.
- sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla całego zakresu prac projektowych;
- w zakresie projektanta jest opłacenie wszystkich opłat związanych z uzyskaniem materiałów wstępnych reprodukcji dokumentacji oraz uzgodnień z wszystkimi instytucjami na każdym etapie projektowania.

7.2.Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej (zg. z zakresem j.w. punkt 7.1.1.)

Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji.

Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Wykonawca udzieli zamawiającemu wsparcia w uzyskaniu Pozwolenia na budowę.

• Mapa do celów projektowych – (w zakresie wykonawczy)

Należy sporządzić mapę do celów projektowych w skali 1:500 swoim zakresem obejmującą całość zamierzenia.

• Dokumentacja projektowa: należy opracować w podziale na projekt:

- projekt zagospodarowania terenu
- projekt budowlany
- projekt techniczny w zakresie architektoniczno- budowlanym
- projekt techniczny konstrukcyjny
- projekt techniczny instalacji energetycznych oświetleniowych,
- projekt techniczny drogowy
- projekt wykonawczy architektoniczny
- projekt wykonawczy konstrukcyjny
- projekt wykonawczy instalacji energetycznych
- projekt wykonawczy drogowy

Zakres projektowy musi zawierać wszystkie branże jakie będą wynikać z zakresu projektu.

• Ilość egzemplarzy opracowań projektowych

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące ilości egzemplarzy projektów:

- a) Projekt budowlany (do uzyskania pozwolenia na budowę) - 4 egzemplarze
- b) Projekt PZT budowlany - 4 egzemplarze
- c) Projekt techniczne architektoniczno- budowlany, konstrukcyjny instalacji elektrycznych, projekty drogowe - 3 egzemplarze
- d) Projekty wykonawcze poszczególnych branż - 2 egzemplarze
- e) przedmiary, kosztorysy - 2 egzemplarze
- f) specyfikacje techn. wykonania poszczególnych robót budowlanych - 2 egzemplarze
- g) Wszystkie projekty należy wykonać w wersji elektronicznej w formacie PDF, jpg na nośniku CD

7.2.1. Prace projektowe – projekt wykonawczy

• Szczegółowe wymagania dotyczące projektów wykonawczych.

Opracowanie projektu wykonawczego należy wykonać w oparciu j.w. o Rozporządzenie dot. szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego, Prawem budowlanym, warunkami technicznymi.

Projekty wykonawcze są kolejnym etapem po opracowaniu Projektu budowlanego i projektu technicznego.

Uszczegółowienie w celu umożliwienia realizacji robót zaprojektowanych obiektów i elementów uzupełniających.

Zakres projektu wykonawczego jak w projekcie budowlanym z uszczegółowieniem o m.in.:

Opis techniczny wraz z bilansem zagospodarowania terenu oraz obiektów budowlanych i budowli

- Część rysunkowa powinna przedstawiać w szczególności:
 - projekt zagospodarowania terenu - skala 1:500

- analizy i przekroje terenowe
- Projekt architektoniczno- budowlany
- rzuty przyziemia, więźby, dachu - skala 1:100; 1:50
- przekroje - skala 1:100; 1:50; 1:25
- elewacje - skala 1:100; 1:50
- komplet rysunków detali architektonicznych - skala 1:10; 1:5
- zestawienia
- technologia obiektów budowlanych i małej architektury
- warunki ochrony przeciwpożarowej
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

7.3.1. Zespół projektowy:

W skład zespołu projektowego muszą wchodzić specjaliści oraz projektanci specjalności:

- a) architektonicznej - osoba posiadająca uprawnienia do proj. bez ograniczeń
- b) konstrukcyjnej - osoba posiadająca uprawnienia do proj. bez ograniczeń
- c) elektrycznej - osoba posiadająca uprawnienia do proj. bez ograniczeń
- d) drogowej - osoba posiadająca uprawnienia do proj. bez ograniczeń

8.0. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Jeżeli w Warunkach wykonania i odbioru robót budowlanych w punkcie dotyczącym szczegółowych warunków wykonania robót nie podano sposobu wykonania jakiegokolwiek roboty, należy wykonać ją zgodnie z wymaganiami ogólnymi.

8.1. Zakres zastosowania

WW w odniesieniu do zlecenia wykonania Robót (wszystkie branże) opisanych w programie funkcjonalno-użytkowym. Niniejsze Wymagania Zamawiającego, należy traktować w odniesieniu do wykonania dokumentacji projektowej oraz robót wymienionych w PFU.

• Określenia podstawowe

Wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Inżynier równoznaczny z używanym pojęciem Inżyniera Kontraktu, Inwestora Zastępczego lub Nadzoru Inwestorskiego

Inspektor Nadzoru - przedstawiciel Inżyniera

Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami ponosząca odpowiedzialność za prowadzoną budowę.

Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

Kontrakt / Umowa - akt umowy zawarty pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót.

Cena kontraktowa - wartość ceny za roboty określone w kontrakcie wraz z usunięciem wad, zgodnie z postanowieniami warunków kontraktu.

Obiekt budowlany – obiekt objęty inwestycją

Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych Robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju Robót budowlanych

Wada - jakkolwiek część robót budowlanych wykonana niezgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub innymi dokumentami umowy.

Termin wykonania - czas uzgodniony w umowie na wykonanie i zakończenie całości lub części robót budowlanych wraz z przeprowadzeniem prób końcowych, mierzony od daty rozpoczęcia do daty zakończenia.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają lub ulegają zakryciu.

Odbiór częściowy - odbiór polegający na ocenie ilości, jakości oraz ustaleniu wynagrodzenia za wykonaną część robót, dla której w szczegółowych warunkach umowy został przewidziany odrębny termin zakończenia i odbioru, lub która została wbrew postanowieniom warunków umowy zajęta w użytkowanie przez Zamawiającego.

Dokumentacja budowy - należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opis służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu także dziennik montażu.

Dokumentacja projektowa - projekt wykonawczy dla przedsięwzięcia, specyfikacje

techniczne,

Dokumentacja powykonawcza - dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót sporządzona przez Wykonawcę. W skład dokumentacji powykonawczej chodzą również obliczenie potwierdzające uzyskanie efektu ekonomicznego wykonanych robót.

Aprobata techniczna - pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie.

Właściwy organ - należy przez to rozumieć organ nadzoru architektonicznobudowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego.

Wyrób budowlany - należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyborów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

Certyfikat zgodności - dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania. W budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, art. 10) certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu z PN lub aprobatę techniczną (w wypadku wyrobów, dla których nie ustalono PN).

Znak zgodności - zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym.

- **Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną.

- **Zgodność robót z dokumentacją projektową**

Podstawą wykonania jest dokumentacja projektowa (projekt budowlany, techniczny, wykonawczy).

W przypadku rozbieżności zakresu robót Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru i Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i przepisami obowiązującymi.

Przy wykonywaniu robót obowiązujące normy.

Zgodnie z treścią Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023r. poz. 1605) projekt realizuje konkretne rozwiązania techniczne - dopuszcza się więc stosowanie innych rozwiązań co najmniej równoważnych, co do ich cech technicznych i jakościowych oraz parametrów a wszelkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów, użyte w Dokumentacji Projektowej i ST, powinny być traktowane jako definicje standardu, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji.

Obowiązek udowodnienia równoważności standardu leży po stronie Wykonawcy i podlegają zatwierdzeniu przez Inżyniera zgodnie z zapisami Kontraktu.

- **Ogólne zasady wykonania robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za:

- jakość wykonania zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami Techniczno-Budowlanymi i instrukcjami producentów,
- zgodność z dokumentacją techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru,
- jakość zastosowanych materiałów,
- zabezpieczenie terenu budowy,
- ochronę środowiska w czasie wykonania robót,
- ochronę przeciwpożarową - ochronę własności publicznej i prawnej,
- bezpieczeństwo i higienę pracy
- ochronę i utrzymanie robót,
- stosowanie się do prawa i innych przepisów.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z dokumentacją projektową. Następstwa

jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

- **Materiały**

Wykonawca przedstawi informacje dotyczące proponowanego źródła pozyskania materiałów i w wymaganych sytuacjach odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inwestora przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiekolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

- **Zasady kontroli jakości robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres badań jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem. Na życzenie wykonawcy dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

- **Badania i pomiary**

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

- **Badanie prowadzone przez inspektora nadzoru**

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania.

- **Dokumenty budowy**

Dokumentację robót stanowią następujące dokumenty:

- pozwolenie na budowę
- Projekt budowlany
- Projekt techniczny
- Projekty wykonawcze
- Plan BIOZ
- Dziennik budowy, prowadzony i przechowywany zgodnie z wymogami prawa budowlanego
- Pomiary geodezyjne
- Dokumentacja fotograficzna, badania geotechniczne

- **Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Inwestora.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Podczas realizacji Robót

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

- **Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu

będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

- **Transport**

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu Robót.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i przewożonych materiałów. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

II.2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

- Projektowane zamierzenie nie narusza przepisów Prawa ochrony środowiska, Prawa Geologicznego i Górniczego oraz Prawa wodnego.
- Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów Wykonawca pozyska we własnym zakresie.

Należy przez to rozumieć w szczególności ocenę zgodności projektowanych rozwiązań z decyzją o warunkach zabudowy oraz odrębnymi przepisami budowlanymi i warunkami technicznymi.

• Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

- Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie określonym przez inwestora.
- Środki finansowe na wykonanie przedmiotu zamówienia zostały zabezpieczone w budżecie

2. Przepisy prawne i normy

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023r. poz. 1605)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 lutego 2021r. w sprawie określenia wzoru wniosku formularza o pozwolenie na budowę (Dz.U. z 2021r., poz. 410)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021r poz. 2458).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. z 2002r nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2008 nr 228 poz. 1514) z późniejszymi zmianami
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r poz. 1225).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 31 stycznia 2022r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r poz. 248).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 grudnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2020r poz. 2351).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 16 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2020r poz. 1608).
- Ustawy i Rozporządzenia dotyczące Bezpieczeństwa i Higieny Pracy
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

(Dz. U. 2021, poz. 1722) - §4 ust. 1 pkt 1.

- Inne niezbędne przepisy, akty prawne, normy branżowe polskie, itp. związane z prawidłowym zaprojektowaniem zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązujące przepisy, normy i normatywy, wytyczne branżowe, materiały informacyjne i DTR producentów zastosowanych urządzeń,
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. - Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz. U. nr 75 z dnia 15.06.2002 r. z późniejszymi zmianami;
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej – Dz. U. 02.147.1229 z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;

Białystok, 17.11.2023r.

Autor opracowania:

*mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski
Nr upr. BŁ-POKK/16/2003*

II.3. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

Koncepcja budowy infrastruktury turystyczno- rekreacyjnej wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi:

3.0.	ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY		
3.1.	Mapa sytuacyjna	1:2000	28
3.2.	Mapa oddziaływania 100m	1:2000	29
3.3.	Mapa pogładowa zieleni	1:1000	30
3.4.	Zagospodarowanie terenu działki 279 i 255	1:200	31
3.5.	Zagospodarowanie terenu dz. 237	1:1000	32
3.6.	Rzut pomostu stałego	1:50	33
3.7.	Przekrój przez pomost stały	1:50	34
3.8.	Ławostół	1:50	35
3.9.	Wiata wypoczynkowo rekreacyjna	1:50	36
3.10.	Osłona toalet przenośnych i śmietnika	1:50	37
3.11.	Witacz, ławka i stojak na rowery	1:50	38
3.12.	Miejsce na ognisko z ławkami i huśtawkami	1:50	39
3.13.	Wiata na drewno opałowe	1:50	40
3.14.	Stelaż pod tablice informacyjną	1:50	41
3.15.	Grill zewnętrzny	1:50	42
3.16.	Kosz na śmieci	1:50	43
3.17.	Lampa hybrydowa	1:50	44
3.18.	Zabawka Linarium	1:50	45



Zdj.1. Widok na działkę nr 255 w obrębie wewnętrznego dojazdu wzdłuż rzeki Narew- istniejący wewnętrzny dojazd



Zdj.2. Widok dojazdu na działkę nr 255 w obrębie wyniesienia terenowego i budowy pomostu stałego



Zdj.4. Widok na rzekę na działce nr 255 w obrębie budowy pomostu stałego.



Zdj.3. Widok drogi gruntowej na działce nr 237.